



Città di Misterbianco

Codice Fiscale 80006270872 - Partita IVA 01813440870

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

N. 9 DEL 27/02/2025

Proposta n. 65 del 02/10/2024

OGGETTO: ART. 172, COMMA 1, LETTERA B) D. LGS. N. 267/2000 - VERIFICA QUANTITÀ E QUALITÀ DI AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA E ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE - ANNO 2025 - PRESA D'ATTO

L'anno DUEMILAVENTICINQUE il giorno VENTISETTE del mese di FEBBRAIO alle ore 16:30 e ss., nella sala delle adunanze consiliari di questo Comune, previa osservanza delle formalità di legge e dello Statuto, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione ordinaria, alla seduta pubblica di prosecuzione, sotto la presidenza del Presidente del Consiglio Comunale Lorenzo Ceglie.

Eseguito l'appello risultano presenti i sotto elencati Consiglieri.

		Presente	Assente	Note
CALOGERO ERNESTO MARIA	Consigliere Comunale	X		
PERCIPALLE GIUSI LETIZIA	Consigliere Comunale	X		
SOFIA MANUEL ALFIO	Consigliere Comunale	X		
CEGLIE LORENZO	Consigliere Comunale	X		
ARENA FABIO	Consigliere Comunale		X	
ZUCCARELLO MICHELANGELO	Consigliere Comunale	X		
VINCIGUERRA ANNALISA	Consigliere Comunale	X		
SANTANGELO CLARISSA	Consigliere Comunale		X	
NICOTRA ROSSELLA	Consigliere Comunale	X		
DRAGO CRISTIAN	Consigliere Comunale	X		
BONACCORSO VALENTINA E.	Consigliere Comunale	X		
CARUSO CATERINA MARTA	Consigliere Comunale	X		
ANZALONE ANTONINO	Consigliere Comunale	X		
MASCALI DAVIDE	Consigliere Comunale	X		
STRANO ALESSIO	Consigliere Comunale	X		
NASTASI IGOR	Consigliere Comunale	X		
GUARNACCIA EDUARDO CARLO	Consigliere Comunale	X		
RAPISARDA ANTONELLA	Consigliere Comunale	X		
STRANO FRANCESCO	Consigliere Comunale	X		
NICOTRA FRANCESCO GIOVANNI	Consigliere Comunale	X		
PRIVITERA MARIO	Consigliere Comunale	X		
DI MAURO MARIO	Consigliere Comunale	X		
PATTI LUCREZIA	Consigliere Comunale	X		
LOMBARDO FILIPPO	Consigliere Comunale		X	

TOTALE 213

Il Presidente del Consiglio Comunale, Ceglie Lorenzo, riconosciuta legale l'adunanza per il numero dei presenti, dichiara aperta la seduta ed invita alla trattazione degli oggetti iscritti all'ordine del giorno.

Risulta consigliere anziano la Sig.ra Percipalle G.L.

Partecipa alla seduta con funzioni consultive, referenti e di assistenza e ne cura la verbalizzazione il Segretario Generale, dott. Antonino Bartolotta.

Ai sensi dell'art. 184, comma 4, dell'O.R.EE.LL. vengono scelti tre scrutatori nelle persone dei consiglieri:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'art. 172, comma 1, lettera b), del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, ai sensi del quale “Al bilancio di previsione sono allegati i seguenti documenti: b) deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i comuni verificano la quantità e qualità di aree fabbricabili da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie – ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865 e 5 agosto 1978, n. 457 – che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie con la stessa deliberazione i comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o fabbricato”;

Vista l'attestazione resa dal Responsabile della P.O. dell'11° Settore Funzionale “Urbanistica-Sviluppo Economico-SUAP” dell'Ente, dalla quale risulta che “sulla base della documentazione presente negli archivi e negli uffici comunali, non risulta l'esistenza di aree e/o fabbricati di proprietà comunale da destinare a residenza, ad attività produttive e terziarie, ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865 e 5 agosto 1978, n. 457”;

Preso atto, pertanto, che questo Comune non dispone in atto di aree e fabbricati di cui al predetto art. 172, comma 1, lettera b) del decreto legislativo n. 267/2000;

Visto l'O.R.EE.LL

SI PROPONE

Di prendere atto che il Comune di Misterbianco – anche per l'anno 2025 – non dispone di di aree fabbricabili da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie – ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865 e 5 agosto 1978, n. 457 – da cedere in proprietà od in diritto di superficie.

Di dichiarare urgente ed immediatamente esecutiva la deliberazione di approvazione della presente proposta.

Ai sensi dell'art. art. 53 Legge 142/1990 come recepito dall'articolo 1, comma 1, lett.i) della L.R. 48/1991 e s.m.i. e art. 147 bis, comma 1, D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. come recepito dall'art. 3 del Regolamento dei controlli interni, si esprime parere favorevole per quanto di competenza in ordine alla regolarità tecnica del provvedimento in oggetto.

Il Responsabile del Procedimento
arch. Luigi Lo Presti

Parere di Regolarità Tecnica

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267 del 18 Agosto 2000 e successive modificazioni ed integrazioni, si esprime parere favorevole per quanto di competenza in ordine alla regolarità tecnica del provvedimento in oggetto.

Responsabile dell' 11° Settore Funzionale
Lo Presti Luigi / InfoCamere S.C.p.A.

Parere di Regolarità Contabile

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267 del 18 Agosto 2000 e successive modificazioni ed integrazioni, così come modificato dall'art. 3, comma 1, lettera b), Legge 213/2012, si esprime parere non dovuto per quanto di competenza in ordine alla regolarità contabile del provvedimento in oggetto.

Il Responsabile Settore III
ROSARIA DI MULO / ArubaPEC S.p.A.

Come da avviso di convocazione consiliare prot. n° 11410 del 21 Febbraio 2025, alle ore 16:30 e seguenti di giorno 27 Febbraio 2025, alla seduta di prosecuzione, il presidente del Consiglio Comunale Ceglie Lorenzo, procede all'appello nominale ed accerta che sono presenti i seguenti n° 21 consiglieri: Calogero E.M., Percipalle G.L., Sofia M.A., Ceglie L., Zuccarello M., Vinciguerra A., Nicotra R., Drago C., Bonaccorso V.E., Caruso C.M., Anzalone A., Mascali D., Strano A., Nastasi I., Guarnaccia E.C., Rapisarda A., Strano F., Nicotra F.G., Privitera M., Di Mauro M. e Patti L.

Il Presidente dichiara, pertanto, aperta la seduta. Sono presenti in aula il segretario generale, dott. Antonino Bartolotta e il collaboratore amministrativo, sig. Filippo Santagati, con funzioni ausiliarie di verbalizzazione e registrazione audio-video.

Il Presidente passa alla trattazione del **punto n° 1 all'O.d.G.** riguardante la proposta consiliare n. 65 del 02/10/2024: “**Art. 172, comma 1 lettera B) del D.Lgs. n. 267/2000 – Verifica quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza e alle attività produttive e terziarie – Anno 2025 – Presa d'atto**”. Segnala la presenza in aula della responsabile del XI Settore “Urbanistica – Sviluppo Economico - SUAP”, arch. Luigi Lo Presti e lo invita ad illustrare la proposta di deliberazione.

L'arch. Lo Presti: “buonasera a tutti, questa delibera che sto proponendo stasera riguarda ed è una presa d'atto che certifica la mancanza di aree fabbricabili da destinarsi alla residenza e alle attività produttive e terziarie. È un atto propedeutico al bilancio, grazie”.

Il Presidente, non essendoci ulteriori interventi, pone a votazione, in modalità telematica, la proposta di deliberazione, la quale ottiene n° 16 voti favorevoli (Calogero E.M., Ceglie L., Vinciguerra A., Nicotra R., Drago C., Bonaccorso V.E., Anzalone A., Mascali D., Strano A., Guarnaccia E.C., Rapisarda A., Strano F., Nicotra F.G., Privitera M., Di Mauro M. e Patti L.), n° 1 voti contrari (Nastasi I.) e n° 4 astenuti (Percipalle G.L., Sofia M.A., Zuccarello M. e Caruso C.M.). A chiusura della votazione, dichiara approvata la proposta di deliberazione.

Il Presidente pone a votazione, per alzata di mano, la dichiarazione relativa all'immediata esecutività della deliberazione, la quale ottiene n° 21 voti favorevoli (Calogero E.M., Percipalle G.L., Sofia M.A., Ceglie L., Zuccarello M., Vinciguerra A., Nicotra R., Drago C., Bonaccorso V.E., Caruso C.M., Anzalone A., Mascali D., Strano A., Nastasi I., Guarnaccia E.C., Rapisarda A., Strano F., Nicotra F.G., Privitera M., Di Mauro M. e Patti L.).

IL CONSIGLIO COMUNALE

1. Sentiti i superiori interventi;
2. Visto l'esito delle votazioni;
3. Visto lo Statuto Comunale;
4. Visto il Regolamento del Consiglio Comunale;
5. Richiamata la proposta di deliberazione consiliare n° 65 del 02/10/2024: “**Art. 172, comma 1 lettera B) del D.Lgs. n. 267/2000 – Verifica quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza e alle attività produttive e terziarie – Anno 2025 – Presa d'atto**”;

DELIBERA

Approvare l'allegata proposta di deliberazione consiliare n° 65 del 02/10/2024: “**Art. 172, comma 1 lettera B) del D.Lgs. n. 267/2000 – Verifica quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza e alle attività produttive e terziarie – Anno 2025 – Presa d'atto**”.

Successivamente, con separata votazione

DELIBERA

Dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. 44/91.

Con separata votazione espressa ad unanimità di voti la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. n. 44/1991.

SEGRETARIO GENERALE
dott. Antonino Bartolotta

Il Consigliere Anziano
Percipalle Giusi Letizia

PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
Ceglie Lorenzo

